

تقرير لقاء اللجنة العقارية بملاك المكاتب العقارية (الخاص بمعوقات التخطيط)

نظمت اللجنة العقارية بغرفة القصيم لقاء جمع اللجنة العقارية بملاك مكاتب العقار بحضور المهندس فهد الرشيد مدير إدارة التخطيط بأمانة منطقة القصيم

افتتح اللقاء سعادة رئيس اللجنة العقارية الاستاذ سليمان بن إبراهيم العمري مرحباً بالحضور شاكراً أمانة القصيم على تواصلها مع اللجنة العقارية مبيناً أن هذا اللقاء سبقه

لقاء بأمين منطقة القصيم ، مقدماً مدير إدارة التخطيط للتحديث .

تحدث مدير إدارة التخطيط عن التخطيط ومعوقاته والمراحل التي مر بها ، ووضع نطاقات مدينة بريدة والصعوبات التي اعترضت التوسع العمراني

بسبب المتغيرات المتسارعة والنمو السكاني ، واستشعار الجهات المسؤولة المشاكل والمعوقات التي تسببت في ارتفاع أسعار الأراضي والمخططات

حيث تسعى الوزارة والأمانة لتخفيف القيود لتعديل النطاق العمراني لمدينة بريدة من بداية العام القادم ١٤٣٥ هـ ووضع الشروط والضوابط للمخططات القادمة وتجهيزها بكافة احتياجاتها بما يسهم في خدمة استراتيجية التنمية بالمنطقة

مبيناً أن هناك توجه لدى الأمانة لتهديب المناطق العشوائية القائمة وفق عملية مدروسة تساعد على مدها بالخدمات اللازمة ، طالباً من العقاريين تقديم ما لديهم من معوقات لأمانة المنطقة عن طريق اللجنة العقارية لكي يتم تنسيقها ورفعها

للجهات المختصة ،

كما تخلل اللقاء مناقشات ومطالب من العقاريين لتخفيف قيود وشروط منح التراخيص خاصاً التي تحمل الملاك أعباء مالية عند إيصال الخدمات الضرورية لها مؤكدين على أهمية تحديد معايير واضحة عند وضع مخططات النطاق العمراني لتستوعب متطلبات النهضة الشاملة الحالية والمستقبلية ، وتم تقديم عدد من المقترحات من أهمها

١-زيادة النطاق العمراني لمدينة بريدة

٢-تخفيف الشروط على المخططات الجديدة

٣- فتح النطاق العمراني ما دام هناك من يريد أن يخطط أرضه

٤-أن تتحمل الجهات تنفيذ الخدمات ما عدا الاسفلت

٥-الاهتمام بمواقف السيارات وإلزام أصحاب العمائر التجارية بوضع بدروم مخصص للسيارات

وغيرها من المقترحات التي سلمت مكتوبة

والله الموفق