

أقامت غرفة القصيم ممثلة بلجنة المقاولين والمكاتب الهندسية مساء
الاثنين 1432/11/26 هـ الموافق 2011/10/24م ندوة بعنوان (هموم

المقاول المبتدئ) قدمها كلاً من :

1- المهندس عبدالرحمن سلطان العرفج

2- الأستاذ خالد عبدالرحمن العثيم

شهدت حضور كبير تجاوز (50) شخص

محاورة الندوة كالاتي :

١ توجيهات عامة قبل البداية (نصائح)

٢ دراسة الجدوى

٣ تقديم العطاءات

٤ العقود

٥ العمال

٦ التصنيف

٧ القطاعين الحكومي والأهلي مزايا وسلبيات

١ تقديم العطاءات :

- يجب على المقاول دراسة المناقصة أو المشروع .
- حصر الأعمال التي تقع في مجال المؤسسة .
- تحديد مقاولي الباطن حسب الاختصاصات .
- زيارة الموقع .

٢ دراسة الجدوى :

- دراسة الأعمال التي ستقوم بها المؤسسة ومقاولي الباطن من خلال التكلفة المباشرة والتكلفة الغير مباشرة لتحديد السعر .
- بعد الانتهاء من الدراسة وكتابة الأسعار يتم تقديم العطاء في الزمن المتاح .

- بعدها تقوم اللجنة أو الجهة المصدرة بقبول العرض الفني والمالي للعطاء .

3 - العقود :

- الأهداف الرئيسية للمقاول :

- الحصول على اعلي ربح وفق شريعتنا الإسلامية .
- تجنب تحمل أي مخاطر .

تجنب الشروط الجزائية

العقود والملاحظات أثناء التعاقد :

يجب تجنب وجود أي تعارض بين بنود العقد

أن تكون جميع البنود مصاغة بشكل واضح

يجب أفراد بنود خاصة توضح حقوق وواجبات كل طرف .

أن تكون جميع العقود مصاغة بشكل واضح

يجب أفراد بنود خاصة توضح حقوق وواجبات كل طرف .

العناية ببنود المطالبات والتزامات كل طرف .

أنواع العقود :

عقد الثمن الكلي : احد أنواع عقود التشييد التي يلتزم فيها كل

طرف .

عقد ثمن الوحدة : يعتمد هذا النوع من العقود على ثمن

الوحدة لكل بند والذي يقوم المقاول بتقدير التكلفة بناء على

جداول الكميات وسعر البند .

عقود التكلفة :

عقد التكلفة زائد نسبة أو عقد استرداد المصروفات

عقد التكلفة المستهدفة .

4 - العمال :

يختلف العمال فيما بينهم من حيث الخبرة المطلوبة ومستوى الأداء

والإنتاج

6-التصنيف

7 -القطاعين الحكومي والأهلي مزايا وسلبيات

بعد ذلك بدأت مداخلات الحضور التي أثرت اللقاء

شكر الحضور مقدمي الندوة والغرفة على هذه الفعاليات المفيدة