



مجلس الغرف السعودية
Council of Saudi Chambers

خطاب

١٤٤١/٤/٢٠ هـ

ش.غ / ٨٩٤

الرقم : التاريخ : المرفقات :

سلمه الله

سعادة أمين عام الغرفة التجارية والصناعية

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

أود الإحاطة بأن المجلس تلقى خطاب الغرفة التجارية والصناعية بجازان رقم ٢١١٧ وتاريخ ١٤٤١/٤/١٥ هـ (مرفق)، المتضمن أن الجمعية الخيرية بمنطقة جازان أعلنت عن طرح فرصة استثمارية وسط مدينة جازان من خلال تقديم قطعة أرض تبلغ مساحتها (١٥,١٨٠ متر مربع) تملكها الجمعية بصك شرعي بالقرب من الكورنيش الشمالي لمدينة جازان، ونظراً لموقعها الجغرافي المميز فهي تعد فرصة مناسبة لإقامة عدد من المشاريع الاستثمارية.

وحسب طلب الغرفة، آمل من سعادتكم التكرم بعد الاطلاع في حال ترون التعميم على المهتمين من مشركي غرفتكم الموقرة، والاستفادة من تلك الفرصة الاستثمارية.

وتقبلوا وافر التحية والتقدير،

مساعد الأمين العام لشؤون الغرف

حمود بن محمد الربيعي



الموثر

سعادة الأستاذ / حسين بن عبدالقادر العبدالقادر
الأمين العام لمجلس الغرف السعودية المكلف
 السلام عليكم ورحمة الله وبركاته :-

تهدي سعادتك غرفة جازان أطيب التحيات، ولا يخفى على الجميع ما يقوم به المجلس من جهود في دعم الغرف السعودية لتعزيز دورها في النمو الاقتصادي بالمناطق، تحقيقاً لرؤية المملكة ٢٠٣٠. وكما تعلمون بأن من اختصاصات الغرف السعودية تبصير رجال الأعمال والمستثمرين وتعريفهم بالفرص الاستثمارية المتاحة بالمناطق باعتبارها الجهة المعنية بتقديم الفرص الاستثمارية المجزية للقطاع الخاص.

ومن هذا المنطلق، نأمل إحاطة سعادتك بأن الجمعية الخيرية بمنطقة جازان أعلنت عن طرح فرصة استثمارية (في قلب مدينة جازان) من خلال تقديم قطعة أرض تبلغ مساحتها (١٥,١٨٠ متراً مربعاً) وهي ملك للجمعية بصك شرعي على مقربة من الكورنيش الشمالي لمدينة جازان على (٣ شوارع)، ونظراً لموقعها الجغرافي المميز فهي تُعد فرصة مناسبة لإقامة عدد من المشاريع الاستثمارية منها (مجمع تجاري بلازا- فنادق عالمية- مستشفى أو مستوصف- مدارس تعليمية عالمية مركز ترفيهي/رياضي..الخ).

ولأهمية هذا المشروع الاستثماري، فإننا نأمل من سعادتك التكرم بالاطلاع وتعميمه على الغرف السعودية لدعوة المستثمرين من رجال وسيدات الأعمال من منتسبي الغرف للاستثمار في هذا المشروع، وتجودون برفقه بروسور تعريفني عن المشروع.

شاكرين ومقدرين لسعادتك اهتمامكم وتعاونكم ..

هذا وتقبلوا خالص تحياتنا وتقديرنا ..

الأمين العام
د. ماجد بن إبراهيم الجوهري



مجلس الغرف السعودية
 Council of Saudi Chambers

رقم المعاملة
 تاريخ الوارد
 المشفوعات
 ١٢٤٤
 ١٤٤١/٠٤/١٥



الموثر
 الموثر

-صورة مع التحية لسعادة رئيس مجلس الإدارة
 -صورة لمدير الجمعية الخيرية بمنطقة جازان
 للإحاطة
 للإحاطة



المملكة العربية السعودية
الجمعية الخيرية
بمنطقة جازان

فرصة استثمارية

في قلب مدينة جازان

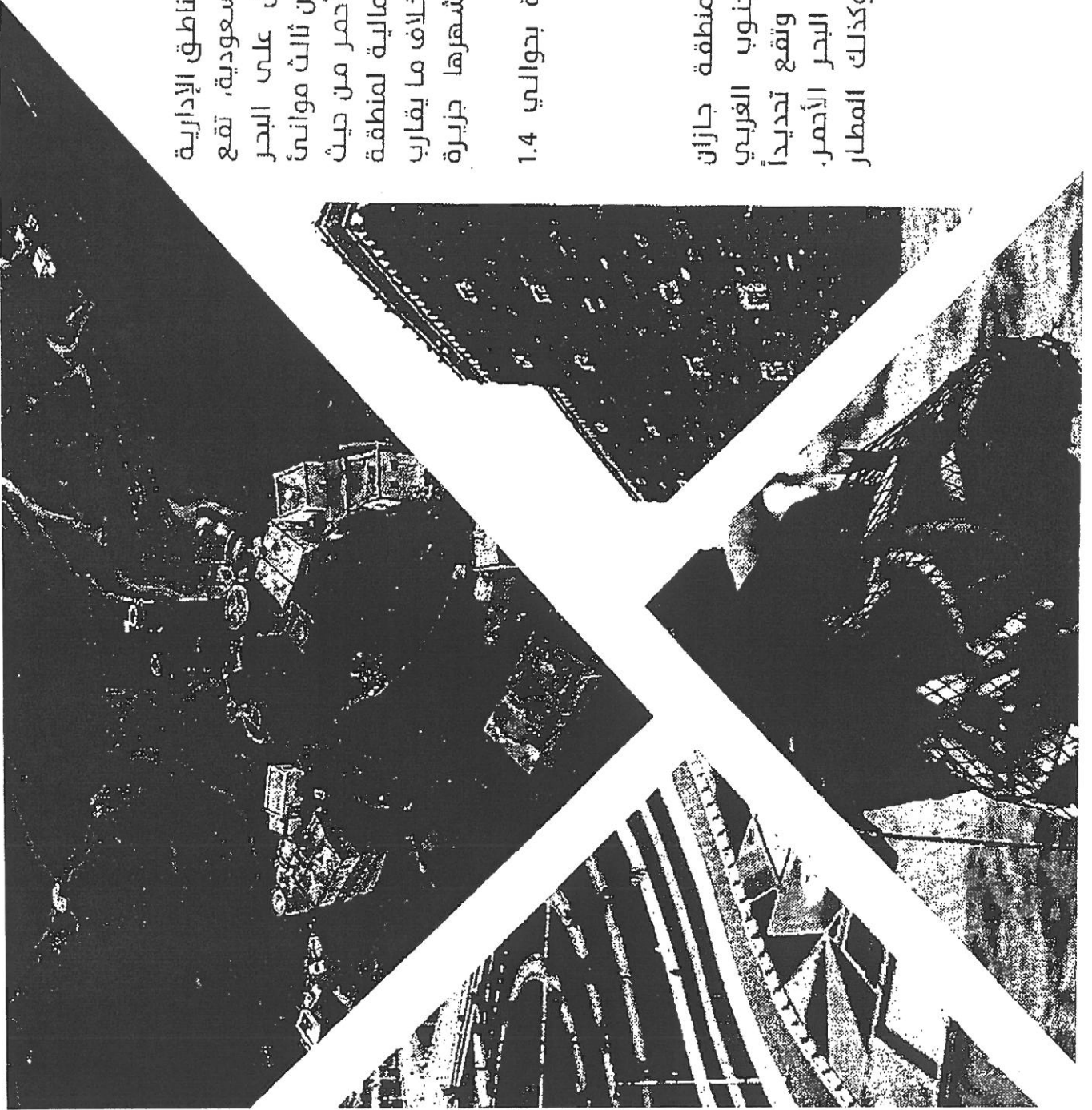
منطقة جازان

منطقة جازان هي إحدى المناطق الإدارية التابعة للمملكة العربية السعودية، تقع بجنوب غرب المملكة وتطل على البحر الأحمر. ويوجد بها ميناء جازان ثالث موانئ المملكة على ساحل البحر الأحمر من حيث السعة. وتبلغ المساحة الإجمالية لمنطقة جازان نحو 13,457 ألف كم2 بخلاف ما يقارب 80 جزيرة بالبحر الأحمر أشهرها جزيرة فرسان.

ويقدر عدد سكان المنطقة بحوالي 1.4 مليون نسمة.

مدينة جازان

هي العاصمة الإدارية لمنطقة جازان الواقعة في أقصى الجنوب الغربي للمملكة العربية السعودية وتقع تحديداً غرب المنطقة على ساحل البحر الأحمر. ويوجد بها ميناء جازان وكذلك المطار الإقليمي.



منطقة جازان بالأرقام

من واقع مسح دليل الخدمات السادس عشر في المملكة العربية السعودية 2017م



16

محافظة تابعة لمنطقة جازان

الدائر	قرّسان
العبداني	الطوال
الدرب	العارضة
فيفا	هروب
أحد المسارحة	

صنيا	جازان
صامطة	(مقر الإمارة) أبو عريش
ضمّد	الحرث
بيش	الريث

جميع البيانات متّمة بالسجلات الإدارية للجهات الحكومية.
السنة المرجعية لبيانات دليل الخدمات (السادس عشر) هي العام المالي (1436 هـ / 1437 هـ) 2016م.
حسب تعريف الهيئة العامة للإحصاء وإثبات الوطني.

منطقة جازان بالأرقام

من واقع مسح دليل الخدمات السادس عشر في المملكة العربية السعودية 2017م

المدن الصناعية 1 المصانع المنتجة 74	المطارات 1 أطوال الطرق 1748	السدود 12 المحافظات 16 المراكز 39	الأندية الرياضية 1 الأندية الأدبية 1 المناقص 1 المناقص* 39	الحامضات 1 الحكومية 1
المدن الرياضية 6 الأندية الرياضية 6	مطليات العيد 654 الحوامع والمساجد 8465	المستشفيات 23 الحكومية 3 الأهلية 23	الجامعات 1 الحكومية 1	المدن الصناعية 1 المصانع المنتجة 74

جميع البيانات متصلة بالسجلات الإدارية للجهات الحكومية.
السنة المرجعية لبيانات دليل الخدمات (السادس عشر) هي العام المالي 1436 هـ / 1437 م. 2016 م.
*حسب تصنيف الهيئة العامة للسياحة والتراث الوطني.

فرصة استثمارية

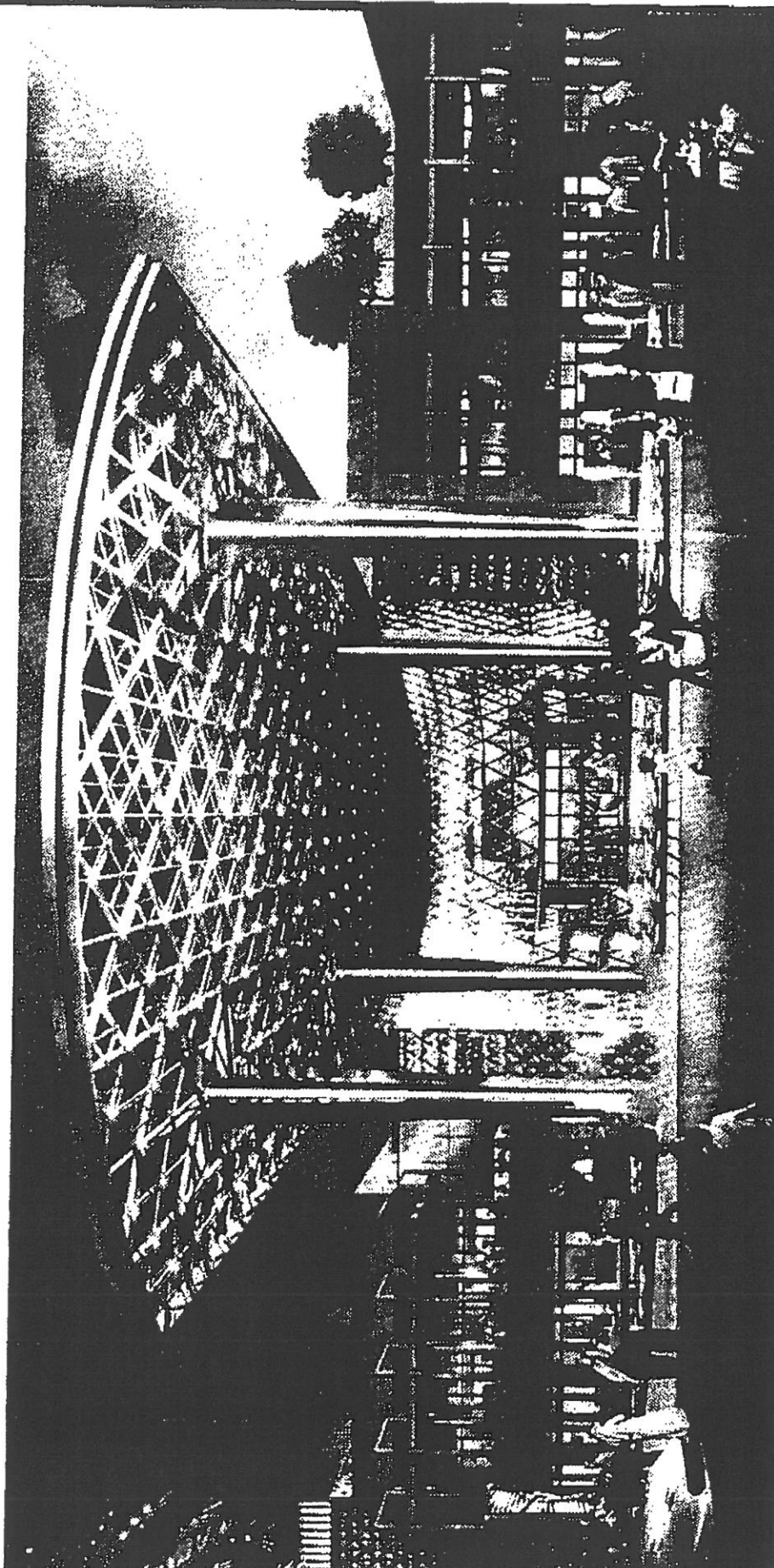
تطرح الجمعية فرصة استثمارية بتقديم قطعة أرض تبلغ مساحتها 15,180 مترا مربعا.

وهي ملك للجمعية بصك شرعي وتقع على مقربة من الكورنيش الشمالي لمدينة جازان على ثلاث شوارع منها شارع المواكب الرسمية بعرض 45 متر، مقابل مركز الأمير سلطان الحضاري بجوار مقر مكتب العمل شمالا. ومكتب الضمان الاجتماعي شرقا.

الإحداثيات
على موقع
قوقل إيرث

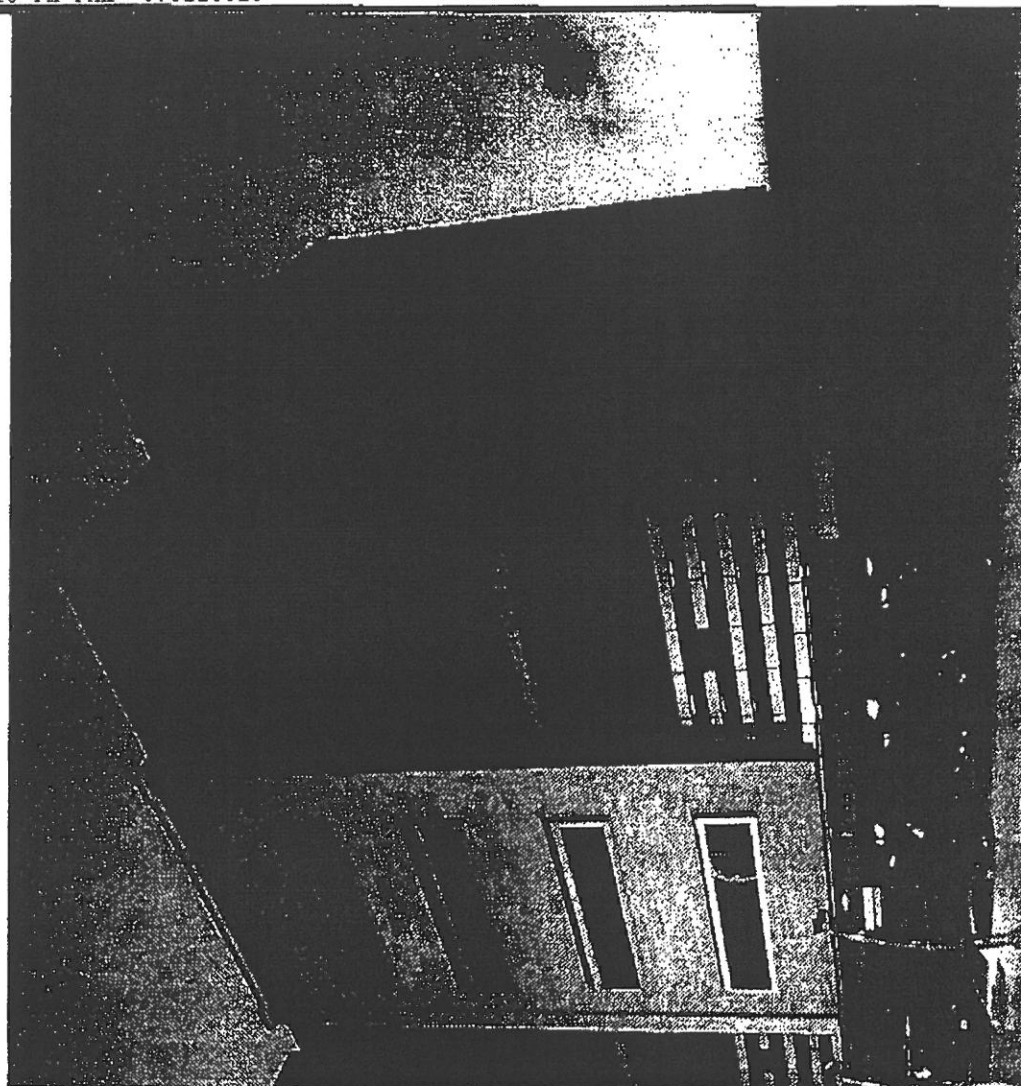


مجمع تجاري بلازا



مشايرع مناسبة لإقامتها في: الموقع :

مشروع مناسبة لإقامة فندق الموقر :



فنادق عالمية

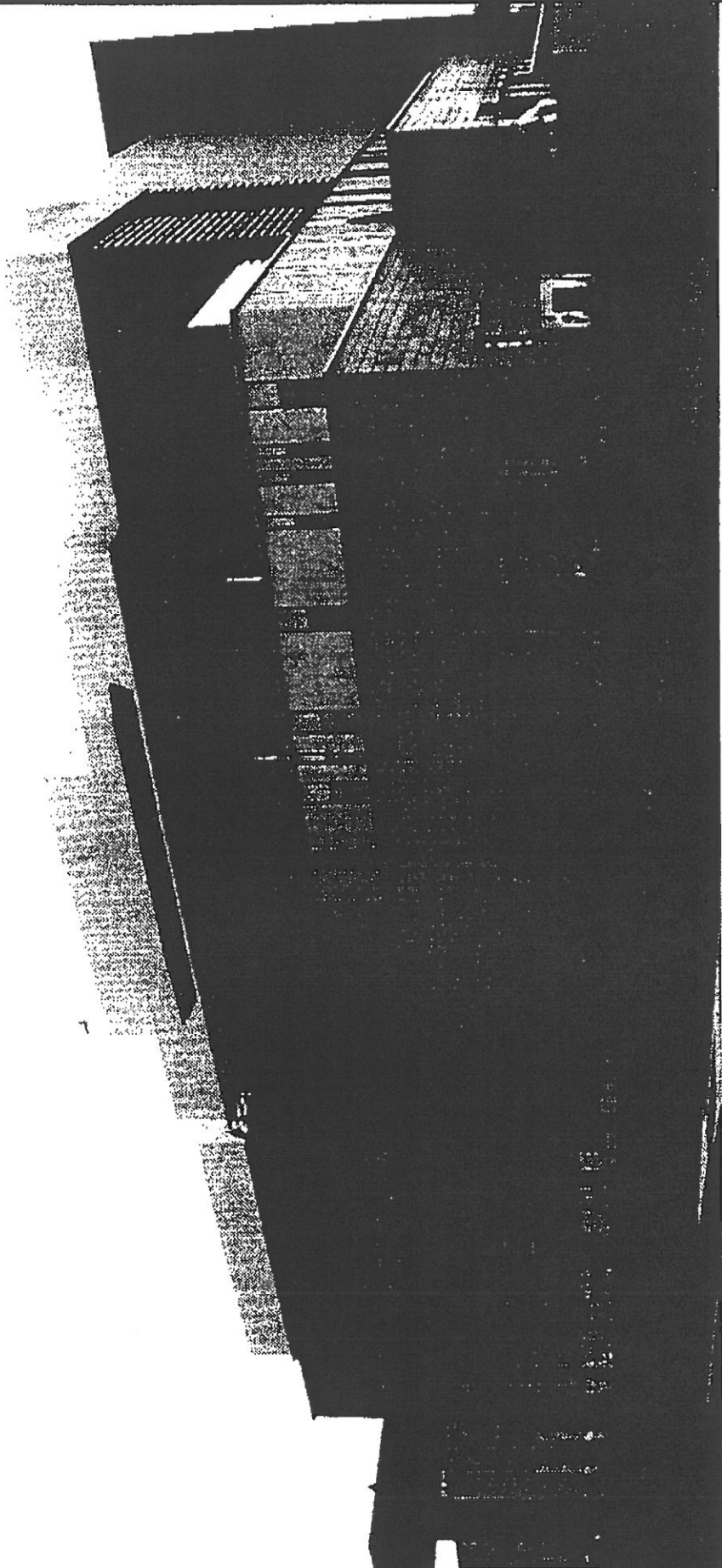
عدد الفنادق بالمنطقة

39



مشاورية مناسبة لقطاع التعليم :
الموقع :

مستشفى أو مستشفى



منطقة جازان بالأرقام (الخدمات الصحية)

من واقع مسح دليل الخدمات السادس عشر في المملكة العربية السعودية 2017م

مراكز الرعاية
الأولية الحكومية
177

المستوصفات
الأهلية
32

مراكز
الهلال الأحمر
16

المسعفون
182

الإسعاف
32

المستشفيات الأهلية

مستشفى
3

الاطباء
148

الأسرة
250

التمريض
237

المستشفيات الحكومية

الاطباء
1621

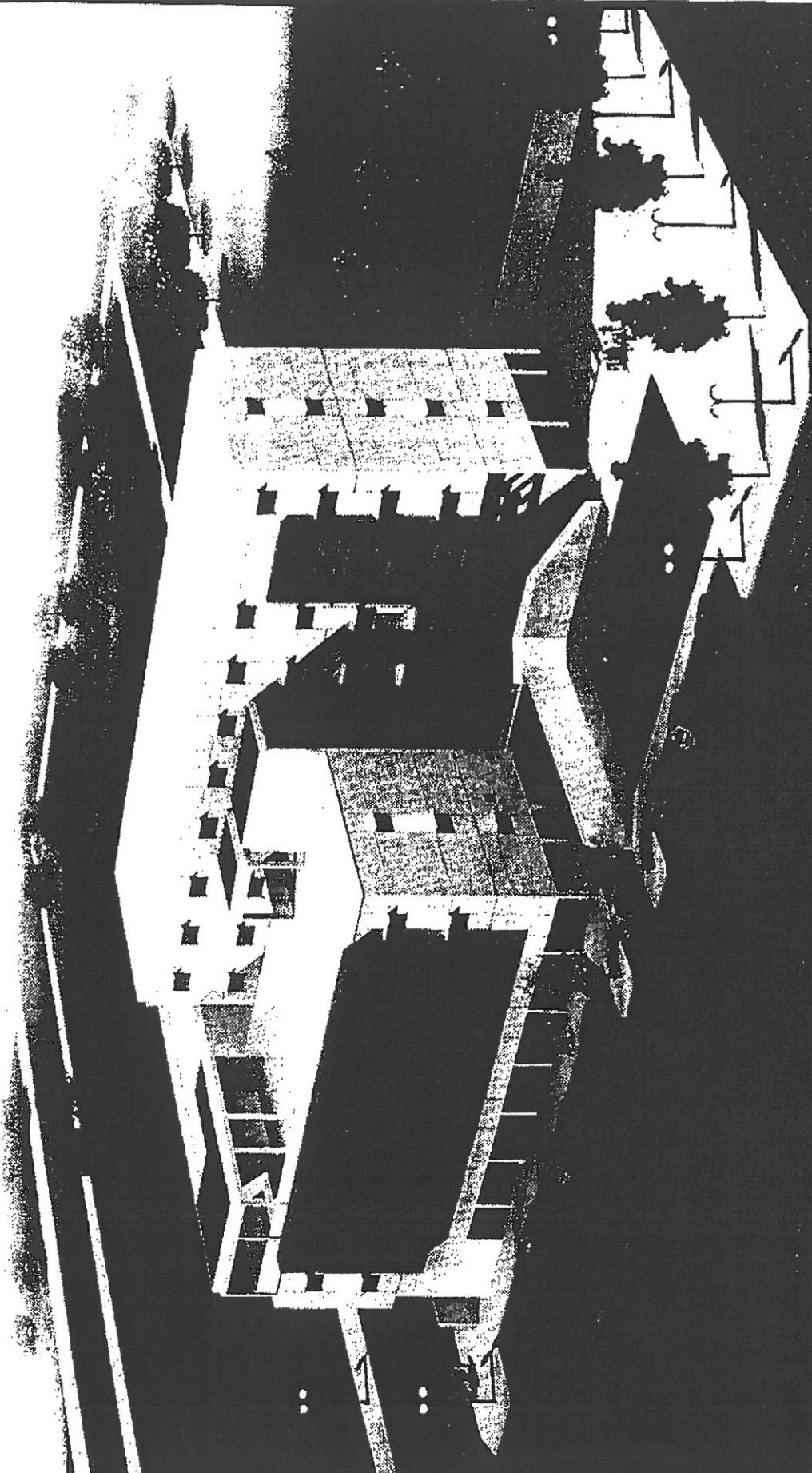
مستشفى
23

التمريض
3448

الأسرة
2138

جميع البيانات متصلة بالسجلات الإدارية للجهات الحكومية.
السنة المرجعية لبيانات دليل الخدمات (السادس عشر) هي العام المالي (1436 هـ / 1437 هـ) 2016م.
* حسب تصنيف الهيئة العامة للسياحة والتراث الوطني.

مشاورية مناسبة لإقامة فضاءات الموقد :



مدارس تعليمية عالمية

منطقة جازان بالأرقام (التعليم في القطاع الأهلي)

من واقع مسح دليل الخدمات السادس عشر في المملكة العربية السعودية 2017م

إناث



الابتدائي	متوسط	الثانوي
11	9	6
ملك مساجرة	ملك مساجرة	ملك مساجرة
2	3	1
9	6	5

متوسط
451

ثانوي
675

الابتدائي
1580



الطالبات

الابتدائي
141

متوسط
45

ثانوي
79



ذكور



الابتدائي	متوسط	الثانوي
11	10	7
ملك مساجرة	ملك مساجرة	ملك مساجرة
1	2	3
10	8	4

متوسط
747

ثانوي
1222

الابتدائي
2381

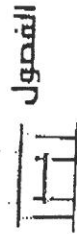


الطلاب

الابتدائي
170

متوسط
59

ثانوي
104



الفصول

الابتدائي
131

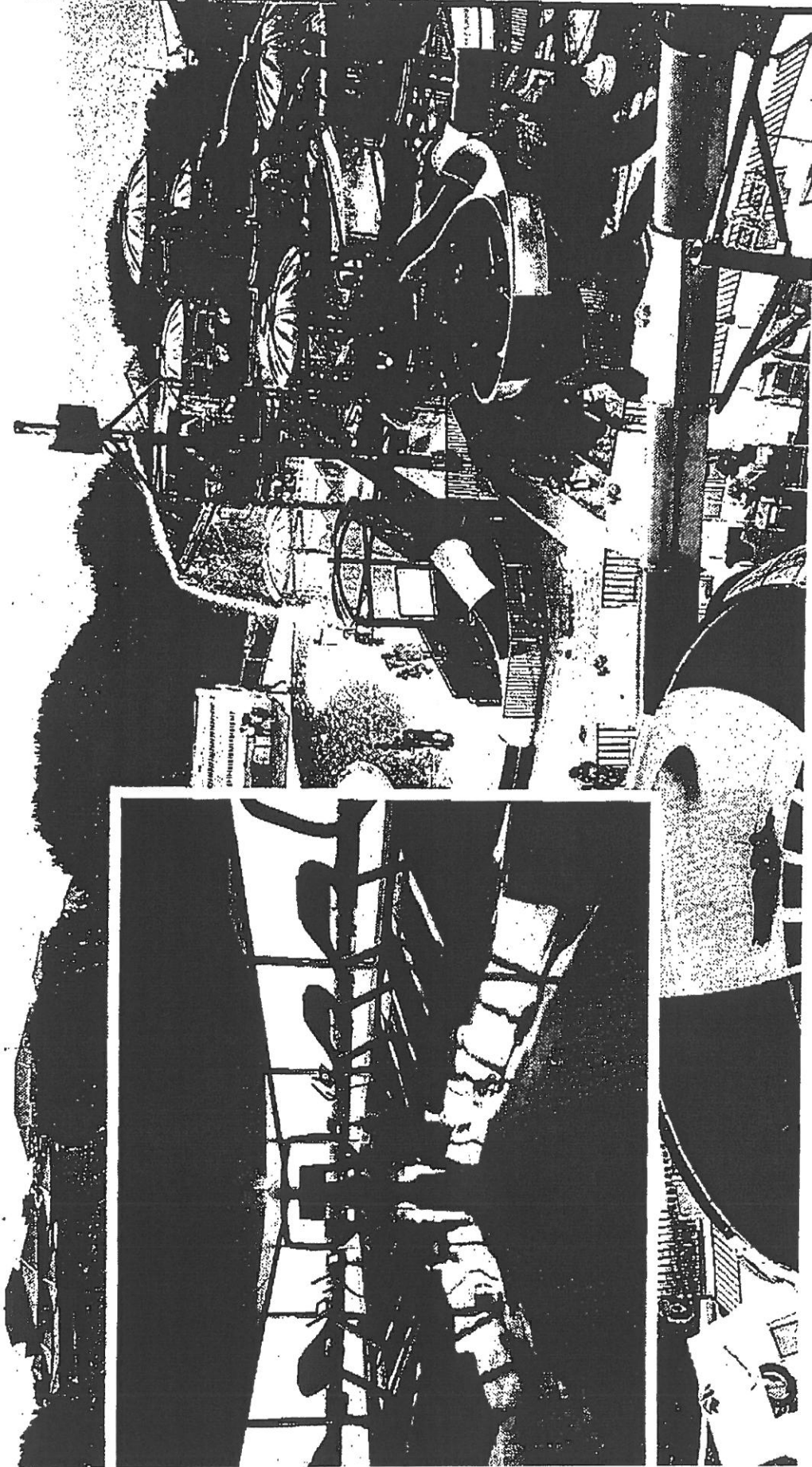
متوسط
41

ثانوي
52

جميع البيانات متمثلة بالسجلات الإدارية للجهات الحكومية.

جميع البيانات متمثلة بالسجلات الإدارية للجهات الحكومية.
الأسرة المرجعية لبيانات دليل الخدمات (السادس عشر) هي العام المالي (1436 هـ / 1437 م) 2016 م.
* حسب تصنيف الهيئة العامة للسياحة والتراث الوطني.

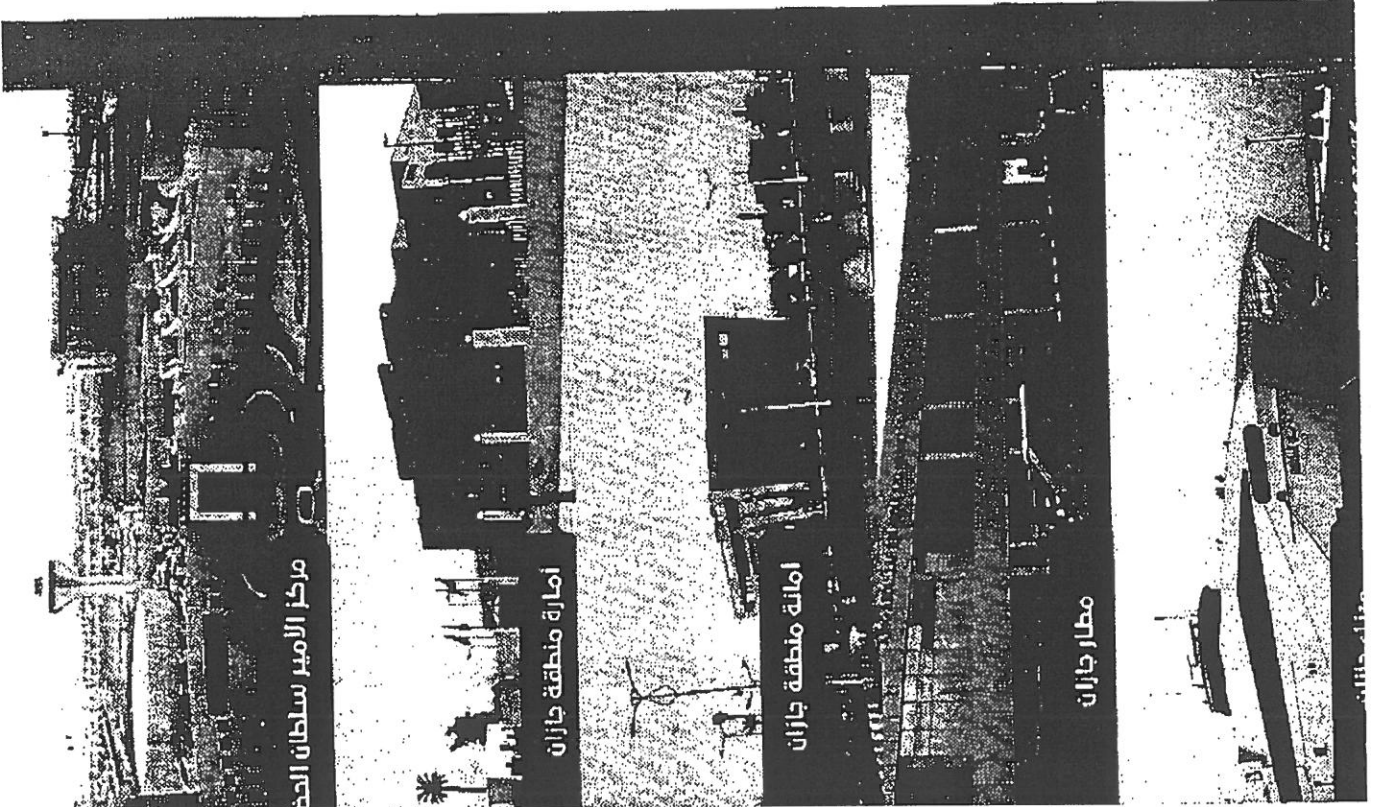
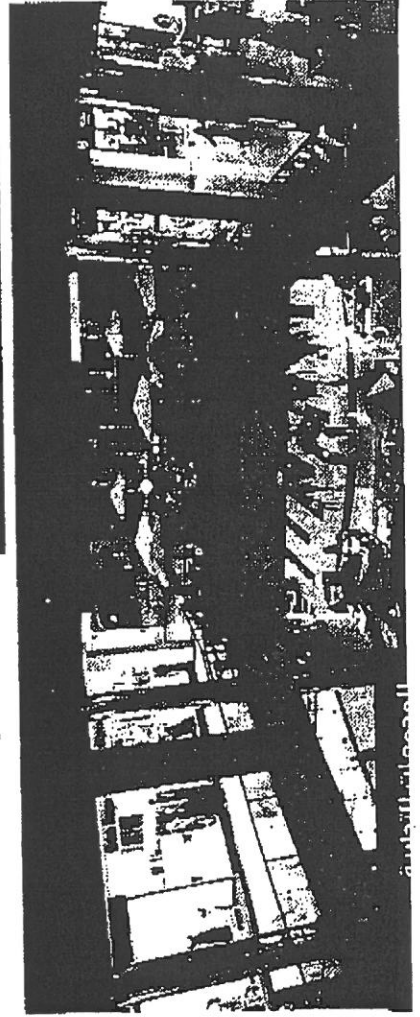
مشاريح مناسبة لإقامتها في الموقع :



مركز (ترفيهي/رياضي)

مواقع مهمة حول الأرض :

الموقع	قربه من موقع الأرض
أمانة جازان	500 متر
أمانة جازان	600 متر
مطار جازان	3 كيلو متر
ميناء جازان	3 كيلو متر
جامعة جازان	6.5 كيلو متر
المدينة الاقتصادية في بيش	50 كيلو متر
مركز الأمير سلطان الحضاري	الجهة المقابلة من الشارع
منطقة الأسواق التجارية المركزية	2 كيلو متر
منطقة الكورنيش الشمالي	700 متر
المنطقة الصناعية بجازان	10 كيلومتر
مكتب الضمان الاجتماعي	50 متر
شرطة جازان	50 متر
مكتب العمل	محاور من الجنوب
المحكمة العامة بجازان	0.5 كيلو متر





(SA ٣٨.....١١٩٦.٨٠١.٧٥٥.٧٦)	حساب الزكاة
(SA ٧٦٨.....١١٩٦.٨٠١.٤٦٩٥٩)	حساب عام
(SA ١١٨.....١١٩٦.٨٠١.٧٥٥١٢٦)	حساب كفالة الأيتام
(SA ٠٤١.....٤٤١١٦٦٩٨.٠٠١.٠٣)	حساب ععام

ص.ب : 445 - الرمز البريدي : 45142 هاتف : 173222139 جوال 0535628887 بريد إلكتروني: gkg36@gmail.com