

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



مجلس الغرف السعودية
Council of Saudi Chambers

الرقم: ٢٤٥٨ / غ / ٢٠١٦ / ١٤٣٧ / ٢٠ / ١١ / ٢٠١٦
التاريخ: ٢٠ / ١١ / ٢٠١٦
المرفقات: كروتبي

سلمه الله

سعادة أمين عام الغرفة التجارية الصناعية

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ..

يهدىكم مجلس الغرف السعودية أطيب التحيات ، ونفيدكم بتلقى المجلس خطاب الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين برقم ١٤٣٧/٣٤٥ وتاريخ ١٤٣٧/١١/٢٠ هـ حول رغبة معالي وزير التجارة والاستثمار رئيس مجلس إدارة الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين حول ان لا تسند مهمة تقييم العقار بعد تاريخ ١٤٣٧/٣/٢٠ هـ الا للأعضاء المرخصين من الهيئة بما في ذلك المرشحين لعضوية لجان التقييم للمنفعة العامة ووضع اليد المؤقت .

وقد قامت الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين بالتعاون مع المعهد الملكي للمساحين المعتمدين البريطاني RICS بالعمل على اعداد برنامج تدريبي في نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة والتعويض، ويهدف البرنامج التدريبي الى تقديم فهم شامل لنظام نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ووضع اليد على العقار والتعويض في المملكة وتطبيقه والاستفادة من ممارسات التقييم ونزع الملكية في الاسواق الدولية .

وسوف يتمكن المشاركون في الدورات التدريبية في هذا البرنامج من:

- التعرف على معايير التقييم الدولية وميثاق آداب وسلوك مهنة التقييم
- فهم الامور الاساسية واجراءات نزع الملكية
- شرح عملية وضع مطالبات نزع الملكية
- تحليل امثلة على استخدام سلطة نزع الملكية
- فهم طرق التقييم الرئيسية ومعرفة كيفية كتابة تقارير التقييم
- تكوين مطالبات بالتعويض
- التعرف على عناصر المطالبة بالتعويض

Kingdom of Saudi Arabia
P.O. Box 16683 Riyadh 11474
Tel +966 11 218 2222
Fax +966 11 218 2111

المملكة العربية السعودية
مركز الـ RITAP الرياض BEVE
+٩٦٦ ١١ ٢١٨ ٢٢٢٢
فاكس +٩٦٦ ١١ ٢١٨ ٢١١١

www.ricssaudi.com | www.ricssaudi.com | www.ricssaudi.com



مجلس الغرف السعودية
Council of Saudi Chambers

- فهم تأثير الانظمة واللوائح المتعلقة بنزع الملكية على المطالبات
- ادارة عملية النزع من صدور قرار البدء بنزع الملكية وحتى صرف التعويض
- تنفيذ الاجراءات الضرورية لفض النزاعات

وسينتم تقديم البرنامج التدريبي باللغة العربية من قبل مدربين وخبراء متخصصين في هذا المجال .

وسوف تعقد الدورة في فندق أنشور بمدينة الرياض (مرفق كروكي) ومدتها اسبوعان (١٠ أيام عمل) بواقع ٧ ساعات يومياً ، وستقدم من الأحد ١٧ ذي الحجة الى ٢٨ ذي الحجة ١٤٣٧هـ الموافق ٢٠١٦/٩/١٨م الى ٢٠١٦/٩/٢٩م ، ورسم التسجيل في الدورة للمتدرب الواحد ثمانية الاف ريال، وهذه الدورة مدعومة من الهيئة .

نأمل من سعادتكم توجيه المختصين بإحاطة الراغبين من منسوبي غرفتكم أو رجال الأعمال المهتمين في التسجيل في هذه الدورة لتأهليهم مستقبلاً للمشاركة في عضوية لجان التثمين المشكلة من الدولة لنزع الملكية للمنفعة العامة ووضع اليد المؤقت ، علماً بأن المقاعد المتاحة للدورة خمسة وثلاثون مقعداً ، ويخضع القبول لأولوية التسجيل وذلك من خلال التواصل مع الاستاذ / سعد البيسز جوال رقم : ٠٥٥٥٥٥٢٥٨١ و بريد إلكتروني :

SALBAIZ@TAQEEM.GOV.SA

وتقبلوا خالص التحية والتقدير ...

الغرفة التجارية الصناعية بالقصيم	
(وارد على)	
رقم قيد	٣٧/١٦٥٦
التاريخ :	١٤٣٧/١٢/٢٦
المرفقت :	كروكي
	

الأمين العام بالإنابة

أحمد بن حسين السماعيل

١٤٣٧

سعد البيسز جوال رقم : ٠٥٥٥٥٥٢٥٨١

١١/٥١

كهدية

Al-Badr Market

Al-Badr Market Rd
Al-Badr Market

Branch No. 1

Tanara Markets
Al-Badr Market



Mr. Riyadh

Al-Badr Market
Al-Badr Market

Dairy Queen
Al-Badr Market

Al-Badr Market
Al-Badr Market

Al-Badr Market
Al-Badr Market

Sahain Medical Center
Al-Badr Market

Al-Badr Market
Al-Badr Market

Sultan Pascha
Al-Badr Market

Rd. Al-Badr Market
Al-Badr Market

King Abdul Aziz
Branch Rd. Al Yasmin

Al-Badr Market

Burger King
Al-Badr Market



Al-Nahda
Al-Badr Market

Al-Nahda
Al-Badr Market

Al-Nahda
Al-Badr Market

Al-Nahda
Al-Badr Market

Al-Nahda
Al-Badr Market

King Abdul Aziz
Al-Badr Market

Al-Nahda
Al-Badr Market

Al-Nahda
Al-Badr Market

Al-Badr Market
Al-Badr Market

No. 120

No. 121

No. 122

No. 123

No. 124

No. 125

No. 126

No. 127

No. 128

No. 129

No. 130

No. 131

No. 132

No. 133

No. 134

No. 135

No. 136

No. 137

No. 138

No. 139

No. 140

No. 141

No. 142

No. 143

No. 144

No. 145

No. 146

No. 147

No. 148

No. 149

No. 150

No. 151

No. 152

No. 153

No. 154

No. 155

No. 156

No. 157

No. 158

No. 159

No. 160

No. 161

No. 162

No. 163

No. 164

No. 165

No. 166

No. 167

No. 168

No. 169

No. 170

No. 171

No. 172

No. 173

No. 174

No. 175

No. 176

No. 177

No. 178

No. 179

No. 180

No. 181

No. 182

No. 183

No. 184

No. 185

No. 186

No. 187

No. 188

No. 189

No. 190

No. 191

No. 192

No. 193

No. 194

No. 195

No. 196

No. 197

No. 198

No. 199

No. 200

No. 201

No. 202

No. 203

No. 204

No. 205

No. 206

No. 207

No. 208

No. 209

No. 210

No. 211

No. 212

No. 213

No. 214

No. 215

No. 216

No. 217

No. 218

No. 219

No. 220

No. 221

No. 222

No. 223

No. 224

No. 225

No. 226

No. 227

No. 228

No. 229

No. 230

No. 231

No. 232

No. 233

No. 234

No. 235

No. 236

No. 237

No. 238

No. 239

No. 240

No. 241

No. 242

No. 243

No. 244

No. 245

No. 246

No. 247

No. 248

No. 249

No. 250

No. 251

No. 252

No. 253

No. 254

No. 255

No. 256

No. 257

No. 258

No. 259

No. 260

No. 261

No. 262

No. 263

No. 264

No. 265

No. 266

No. 267

No. 268

No. 269

No. 270

No. 271

No. 272

No. 273

No. 274

No. 275

No. 276

No. 277

No. 278

No. 279

No. 280

No. 281

No. 282

No. 283

No. 284

No. 285

No. 286

No. 287

No. 288

No. 289

No. 290

No. 291

No. 292

No. 293

No. 294

No. 295

No. 296

No. 297

No. 298

No. 299

No. 300

No. 301

No. 302

No. 303

No. 304

No. 305

No. 306

No. 307

No. 308

No. 309

No. 310

No. 311

No. 312

No. 313

No. 314

No. 315

No. 316

No. 317

No. 318

No. 319

No. 320

No. 321

No. 322

No. 323

No. 324

No. 325

No. 326

No. 327

No. 328

No. 329

No. 330

No. 331

No. 332

No. 333

No. 334

No. 335

No. 336

No. 337

No. 338

No. 339

No. 340

No. 341

No. 342

No. 343

No. 344

No. 345

No. 346

No. 347

No. 348

No. 349

No. 350

No. 351

No. 352

No. 353

No. 354

No. 355

No. 356

No. 357

No. 358

No. 359

No. 360

No. 361

No. 362

No. 363

No. 364

No. 365

No. 366

No. 367

No. 368

No. 369

No. 370

No. 371

No. 372

No. 373

No. 374

No. 375

No. 376

No. 377

No. 378

No. 379

No. 380

No. 381

No. 382

No. 38