

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



مجلس الغرف السعودية
Council of Saudi Chambers

الرقم: ٢٤٥٨ / غ / ٢٠١٦ / ١٤٣٧ / ٢٠ / ١١ / ٢٠١٦
التاريخ: ٢٠ / ١١ / ٢٠١٦
المرفقات: ١

سلمه الله

سعادة أمين عام الغرفة التجارية الصناعية

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ..

يهدىكم مجلس الغرف السعودية أطيب التحيات ، ونفيدكم بتلقى المجلس خطاب الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين برقم ١٤٣٧/٣٤٥ وتاريخ ١٤٣٧/١١/٢٠ هـ حول رغبة معالي وزير التجارة والاستثمار رئيس مجلس ادارة الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين حول ان لا تسند مهمة تقييم العقار بعد تاريخ ١٤٣٧/٣/٢٠ هـ الا للأعضاء المرخصين من الهيئة بما في ذلك المرشحين لعضوية لجان التقييم للمنفعة العامة ووضع اليد المؤقت .

وقد قامت الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين بالتعاون مع المعهد الملكي للمساحين المعتمدين البريطاني RICS بالعمل على اعداد برنامج تدريبي في نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة والتعويض، ويهدف البرنامج التدريبي الى تقديم فهم شامل لنظام نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ووضع اليد على العقار والتعويض في المملكة وتطبيقه والاستفادة من ممارسات التقييم ونزع الملكية في الاسواق الدولية .

وسوف يتمكن المشاركون في الدورات التدريبية في هذا البرنامج من:

- التعرف على معايير التقييم الدولية وميثاق آداب وسلوك مهنة التقييم
- فهم الامور الاساسية واجراءات نزع الملكية
- شرح عملية وضع مطالبات نزع الملكية
- تحليل امثلة على استخدام سلطة نزع الملكية
- فهم طرق التقييم الرئيسية ومعرفة كيفية كتابة تقارير التقييم
- تكوين مطالبات بالتعويض
- التعرف على عناصر المطالبة بالتعويض

Kingdom of Saudi Arabia
P.O. Box 16683 Riyadh 11474
Tel +966 11 218 2222
Fax +966 11 218 2111

المملكة العربية السعودية
مركز REVE
+966 11 218 2222
فاكس +966 11 218 2111

www.ics.org.sa | www.ricis.com | www.rii.com.sa



مجلس الغرف السعودية
Council of Saudi Chambers

- فهم تأثير الانظمة واللوائح المتعلقة بنزع الملكية على المطالبات
- ادارة عملية النزع من صدور قرار البدء بنزع الملكية وحتى صرف التعويض
- تنفيذ الاجراءات الضرورية لفض النزاعات

وسينتم تقديم البرنامج التدريبي باللغة العربية من قبل مدربين وخبراء متخصصين في هذا المجال .

وسوف تعقد الدورة في فندق أنشور بمدينة الرياض (مرفق كروكي) ومدتها اسبوعان (١٠ أيام عمل) بواقع ٧ ساعات يومياً ، وستقدم من الأحد ١٧ ذي الحجة الى ٢٨ ذي الحجة ١٤٣٧هـ الموافق ٢٠١٦/٩/١٨م الى ٢٠١٦/٩/٢٩م ، ورسم التسجيل في الدورة للمتدرب الواحد ثمانية الاف ريال، وهذه الدورة مدعومة من الهيئة .

نأمل من سعادتكم توجيه المختصين بإحاطة الراغبين من منسوبي غرفتكم أو رجال الأعمال المهتمين في التسجيل في هذه الدورة لتأهليهم مستقبلاً للمشاركة في عضوية لجان التثمين المشكلة من الدولة لنزع الملكية للمنفعة العامة ووضع اليد المؤقت ، علماً بأن المقاعد المتاحة للدورة خمسة وثلاثون مقعداً ، ويخضع القبول لأولوية التسجيل وذلك من خلال التواصل مع الاستاذ / سعد البصير جوال رقم : ٠٥٥٥٥٥٢٥٨١ و بريد إلكتروني :

SALBAIZ@TAQEEM.GOV.SA

وتقبلوا خالص التحية والتقدير ...

الغرفة التجارية الصناعية بالقصيم	
(وارد عادي)	
رقم قيد	٣٧/١٦٥٦
التاريخ :	١٤٣٧/١٢/٢٦
المرفقت :	كروكي
	

الأمين العام بالإنابة

أحمد بن حسين السماعيل

١٤٣٧

سعد البصير

١١/٥١

كهديات

Al-Farooq

No. 120

No. 120

No. 121

No. 120

121

No. 121

Al-Farooq

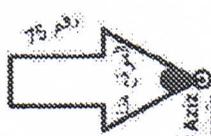
Al-Farooq
Rd. Al-Farooq

No. 121

No. 121

No. 121

Burger King



King Abdul Aziz
Branch Rd. Al Yasmin

King Abdul Aziz

Al-Farooq
Rd. Al-Farooq

Al-Farooq
Rd. Al-Farooq

Dairy Queen

Branch Rd

Tanura Markets

Al-Farooq

Al-Farooq

Rd. Al-Farooq

Sultan Pascha

Al-Farooq

Sahain Medical Center

Al-Farooq Clinic Center

Al-Farooq

Al-Farooq

Al-Farooq